

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 734/TB-THADS

Bình Đại, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2016/DS-ST ngày 24/8/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24555/CT-TĐG ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 40/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1029/TB-ĐG ngày 21/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Đỗ Quốc Tế (Vũ) - sinh năm 1981 và bà Phan Thị Diệp - sinh năm 1981, cùng địa chỉ: ấp 3 xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (thuộc Sở tư pháp tỉnh Bến Tre), địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre tổ chức đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 75.1m² (trong đó: có diện tích 8.0m² đất hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn;

- Thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;



2.2 Tài sản gắn liền với đất:

a) Về nhà ở

- Nhà ở của tầng 1: diện tích xây dựng 60.6m².
- + Kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường ngăn phòng, xây gạch 10cm, trần nhựa, vách ốp gạch, nền lát gạch bóng kiếng, mái lợp tole tráng kẽm.
- + Nhà có hệ thống điện, nước âm tường.
- + Cửa đi chính bằng nhôm, lắp kính: 01 (một) bộ, 04 (bốn) cánh (cửa nhà trước).
- + Cửa sổ: có 04 (bốn) cửa sổ, khung nhôm lắp kính, mỗi bộ 02 (hai) cánh lùa.
- + Phòng ngủ: có 03 (ba) phòng, mỗi phòng có 01 (một) cánh cửa nhôm lắp kính.
- Nhà ở của tầng 2: diện tích xây dựng 28.4m².
- + Kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, trần nhựa, nền lát gạch bóng kiếng, mái lợp tole, tráng kẽm.
- + Cửa chính: khung nhôm, lắp kính 01 (một) bộ, 02 (hai) cánh.
- + Cửa sổ: có 04 (bốn) cửa sổ, khung nhôm, lắp kính, mỗi bộ 02 (hai) cánh lùa.
- + 01 (một) phòng ngủ: 01 (một) cửa nhôm lắp kính, 01 (một) cánh.
- + Nhà vệ sinh: 01 (một) bồn cầu, 01 (một) la bê, 01 (một) cửa nhôm lắp kính 01 (một) cánh.

b) Công trình phụ

Hàng rào trụ bê tông cốt thép, thanh gỗ chiều dài 1,6m, chiều cao 1,2m.

* Tài sản tọa lạc tại: ấp 3 xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Giá khởi điểm: 1.042.300.200đ (Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm ngàn, hai trăm đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm: tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là 400.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung

tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6.2 Số tiền đặt trước: **208.400.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc **14 giờ, ngày 01/7/2025**. Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1 Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại: 02753.823667-02753512081.

8.2 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9. Hình thức, phương thức tham gia đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15%.

- Vòng 2: Giá cao nhất của vòng 01 là giá khởi điểm của vòng 02, khách hàng phải trả cao hơn giá khởi điểm vòng 02, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 02753512081-02753823667-0939039678 (đ/c Như Ngọc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo cho bà Phan Thị Điệp và những người thừa kế tài sản của ông Đỗ Quốc Tế (Vũ) (gồm: bà Phan Thị Điệp, ông Đỗ Quốc Cường, bà Đỗ Phan Huỳnh Như) - là người phải thi hành án, biết là trong quá trình thông báo bán đấu giá tài sản thì bà Phan Thị Điệp và những người thừa kế tài sản của ông Đỗ Quốc Tế (Vũ) có quyền thỏa thuận bán tài sản nhưng việc mua bán tài sản phải có sự chứng kiến, đồng ý của người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thắng;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Văn Kháng